NOS OFFRES EN JOINT VENTURE

Grâce à sa technologie avancée et à son équipe internationale d'experts, LandQuire acquiert des terrains de qualité à environ 45-50% de leur valeur marchande.

En investissant dans les offres en Joint Venture, LandQuire s'occupe de tout le processus et partage le bénéfice avec l'investisseur à 50-50% après la revente des terrains sur 6-12 mois.

Retours sur investissement de **15% environ**

Revente estimée en **moins d'1 an**

Investissements garantis par des actifs

ÉTUDE DE CAS RÉEL

Montant investi :	90 000 $
Profits Réalisés :	16 698 $
ROI de l'investisseur :	18.55%
Durée de la transaction :	124 jours

Inscrivez-vous gratuitement sur landquiredeals.com pour accéder à nos offres en Joint Venture

SCANNEZ-MOI

"ACHETEZ DES TERRAINS, ON N'EN FABRIQUE PLUS"

- MARK TWAIN

POURQUOI LES TERRAINS ?

Les terrains constituent le meilleur investissement en termes d'appréciation, de diversification et de résistance à l'inflation.

Appreciation :
11% par an depuis 1970 (5 décennies)

Taille du marché :
930 millions d'hectares en propriété privée

Volume d'achat-vente :
3T$ de ventes annuelles de terrains en Amérique

Inventaire de maisons individuelles aux USA :
5,5M$ Manque à gagner pour les maisons individuelles

Les perspectives du secteur :
AAA ~ Diversification à court et à long terme Couverture contre l'inflation Manque de maisons individuelles ~ Les constructeurs ont besoin de terrains

NOS OFFRES DE MAISONS PRÉFABRIQUÉES

Les maisons préfabriquées sont un concept très connu et prisé aux États-Unis

LandQuire s'occupe du projet de A à Z, en trouvant le terrain, les Managers de Projet qui vont gérer la construction et partage ensuite le bénéfice à 50-50% avec l'investisseur après la revente.

Retours sur investissement de 15% environ

Revente estimée en 6 mois environ

Investissements garantis par des actifs

ÉTUDE DE CAS RÉEL

Montant investi :	170 000 $
Profit Estimé :	23 925 $
ROI estimé :	14.71%
Durée estimée de la transaction :	180 jours

Inscrivez-vous gratuitement sur landquiredeals.com pour accéder à nos offres de maisons préfabriquées

SCANNEZ-MOI

INVESTIR DANS LA SÉRIE A

Évaluation et Analyse financière

Terme	EBITDA	Multiple	Évaluation	% Évaluation +/-
2022	3.3 M$	10x	33.2 M$	Estim. 12 mois
2023	4.8 M$	10x	47.9 M$	44.2%
2024	5.3 M$	11x (1)	58.1 M$	21.2%
2025	9.0 M$	11x	99.3 M$	70.9% (2)
2026	11.9 M$	12x	142.6 M$	43.6% 5-an

Allocation du capital investi

DÉPENSE GL	$$	%
Technologie & Data : (1)	350k$	10%
Réserve pour les dépenses de fonctionnement sur 6 mois : (2)	1.2M$	34%
Droit de propriété :	250k$	7%
Marketing :	250k$	7%
Remboursement de la dette en Promissory note : (3)	1.0M$	29%
Agrandissement de l'équipe :	200k$	6%
Extension des bureaux et dépenses d'équipement :	250k$	7%
Total	**3.5M$**	**100%**

STRUCTURE DE L'OPÉRATION

LQ SERIES A CHARTER LLC
Entité de souscription/actionnaires de parts sociales

LANDQUIRE MANAGEMENT LLC
Entité de placement/actionnaires ordinaires

RENDEMENT
10,6 % des actions de LandQuire Management LLC

INVESTISSEMENT : 3 500 000 $

CONTACTEZ-NOUS

RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS

Thierry Lancry
Directeur Commercial
+33 6 14 99 18 92
tlancry@landquire.com

WWW.LANDQUIREDEALS.COM

LandQuire
ACRES OF EXPERIENCE

SCANNEZ-MOI

PLATEFORME D'INVESTISSEMENT FONCIER 2.0 AUX ÉTATS-UNIS

Transformez votre argent en revenus passifs

LandQuire est une société spécialisée dans l'investissement foncier aux États-Unis, utilisant d'importantes bases de données.

Les investisseurs bénéficient d'un service clé en main pour générer des rendements passifs de 15 à 35% en moyenne sur des périodes d'un à deux ans.

TERRAINS ACHETÉS		VALEUR DES ACTIFS
Hectares	485	18 M$
Parcelles	150	0 $ De dette
Potentiel	500	

10 M$	7	30
D'investissement	Portefeuilles financés	Joint Venture financés

WWW.LANDQUIREDEALS.COM