



**COMPLEXE RESIDENTIEL ET HOTELIER HAUTE GAMME  
5 ETOILES  
SKI-GOLF-SPA-LUXE**

**« ALLIEZ L'INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER A FORT  
RENDEMENT**

**AU**

**PLAISIR D'UNE RESIDENCE  
DE VACANCE DE STANDING »**



Informations Générales

Ce complexe Résidentiel et Hôtelier Haute Gamme s'étend sur plus de 150 hectares et révèle d'incroyables paysages sur trois montagnes : Pirin, Rila et Rhodope.

Idéalement situé à seulement 1h30 de route de la Capitale Sofia, cette destination est privilégié tant par les vacanciers étrangers que par les Bulgares.

Imaginé et conçu sur le modèle américain des quartiers privés, ce fabuleux complexe résidentiel, organisé en plusieurs districts offre à ses propriétaires et hôtes des prestations hautes gammes toute l'année et une multitude d'autres commodités qui fait de ce complexe un véritable quartier privé.

Un complexe Inédit offrant des services toute l'année : Ski, Golf, Spa...Le luxe de vous faire plaisir en investissant dans un bien à fort rendement

Rentabilité  
locative  
garantie  
6% net /an  
(sur prix de vente  
TTC du bien)



### LES ATOUTS PRINCIPAUX DU COMPLEXE

- Complexe de 150 Hectares
- A seulement 1h30 de route de la Capitale
- Plus de 40 tournois de Golf par an
- Destination classée dans le top 100 Golf
- SPA
- Zone thermale
- Soins et salon d'esthétiques
- 6 piscines extérieures
- 1 piscine intérieure
- Plus de 20 restaurants et bars à thèmes

- Boutiques
- Galerie d'art
- Super marché
- Transfert navette gratuit jusqu'au remontée de piste

## Sport d'hivers

Situé à quelques minutes de la célèbre station de ski – Bansko, les heureux propriétaires bénéficient de transfert privés journaliers jusqu'aux remontées de pistes. Bansko est la capitale d'hiver des Balkans et la station de ski la plus dynamique d'Europe de l'Est. 75 km ont été construits sur les pentes du Mont Todorka (pistes de ski de difficulté variable). Le point culminant de la station de ski est de 2560m et le plus bas de 1000m. Les pistes sont équipées de plus de 260 canons à neige artificielle, qui garantissent une longue saison de ski de début décembre à mi-avril.

Depuis 2007, Bansko a accueilli 7 épreuves (4 femmes et 3 hommes) dans diverses disciplines de ski du calendrier de la Coupe du monde FIS, ainsi que 2 épreuves de snowboard de la Coupe du monde FIS. Faites partie d'un événement mondial avec une atmosphère incroyable, les meilleurs athlètes et beaucoup d'émotions positives.



Des célébrités mondiales telles que Alberto Tomba, Mark Girardelli, Rosi Mittermaier, Janica Kostelic, Reinfreid Herbst, Maria Valiser, Andreas Wenzel, Kjetil Andre Aamodt, Gustavo Thoeni, Franz Klammer, Hanni Weirather, Herman Mayer soutiennent la jeune station en participant à l'ouverture de la saison.



### **Golf & Country Club Privé**

Avec plus de 4 millions de joueurs inscrits en Europe, le golf est l'un des sports les plus traditionnels du vieux continent. La fierté du club est le terrain de championnat de 18 trous conçu par le capitaine de l'équipe européenne pour la Ryder Cup - Ian Woosnam. Le design exceptionnel mène à travers un terrain accidenté, qui offre des défis pour les amateurs et les professionnels. Avec plus de 50 bunkers, terrain montagneux et végétation, 4 lacs et une rivière suivant les 18 trous. Une fois votre partie de golf terminée, vous avez la possibilité de profiter de quelques moments de détente dans la salle réservée aux membres. La salle a un accès direct à la terrasse donnant sur les 1er, 9e, 10e et 18e trous de Ian Woosnam.



## **SPA & FITNESS**



## Centre de bien-être de 5 500 m2

- piscine intérieure,
- espace thermal
- 6 piscines extérieures,
- centre de beauté,
- espaces thérapeutiques
- Salle de sport



## RESTAURANT ET SHOPPING

Avec huit restaurants différents des offres gastronomiques uniques. Une variété d'options de restauration et la garantie d'une expérience inoubliable. Chacun des restaurants met à l'honneur des cuisines authentiques et des produits de saison : une cuisine méditerranéenne ou grecque, des plats italiens, des tentations asiatiques, un menu gibier et bien encore... Continuez la soirée en agréable compagnie, spectacles et cocktails dans l'un de nos bars. Complétez l'expérience avec une visite à la galerie d'art, une plage dans les montagnes, un concours de snooker et du shopping.

