



Anbalaba

PROPRIÉTÉS ET VILLAGE  
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE

## Les Vues d'Anbalaba

Bien immobilier en option

Bien immobilier vendu

| Lot | Etage         | Surface intérieure nette | Dont Varangue     | Terrasse + Plunge pool | Surface jardin extérieur | Prix en Roupies (MUR) | Prix en Euros 1 EUR = 40 MUR | Provision Taxe + Frais de Notaire |
|-----|---------------|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| A1  | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 617 600 Rs         | 565 440 €                    | 65 720 €                          |
| A2  | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 594 800 Rs         | 564 870 €                    | 65 714 €                          |
| A3  | Niveau 1      | 169 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 739 200 Rs         | 568 480 €                    | 65 753 €                          |
| A4  | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 35 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 57 m <sup>2</sup>        | 25 004 380 Rs         | 625 110 €                    | 66 376 €                          |
| A5  | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup>      | 41 m <sup>2</sup>        | 24 722 040 Rs         | 618 051 €                    | 66 299 €                          |
| A6  | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 76 m <sup>2</sup>        | 25 234 280 Rs         | 630 857 €                    | 66 439 €                          |
| A7  | Niveau 1      | 169 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 739 200 Rs         | 568 480 €                    | 65 753 €                          |
| A8  | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 594 800 Rs         | 564 870 €                    | 65 714 €                          |
| A9  | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 617 600 Rs         | 565 440 €                    | 65 720 €                          |
| A10 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 161 m <sup>2</sup>       | 26 203 280 Rs         | 655 082 €                    | 66 706 €                          |
| A11 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup>      | 95 m <sup>2</sup>        | 25 341 060 Rs         | 633 527 €                    | 66 469 €                          |
| A12 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 35 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 64 m <sup>2</sup>        | 25 084 180 Rs         | 627 105 €                    | 66 398 €                          |
| A13 | Niveau 1      | 169 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 739 200 Rs         | 568 480 €                    | 65 753 €                          |
| A14 | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 594 800 Rs         | 564 870 €                    | 65 714 €                          |
| A15 | Niveau 1      | 167 m <sup>2</sup>       | 37 m <sup>2</sup> |                        |                          | 22 617 600 Rs         | 565 440 €                    | 65 720 €                          |
| A16 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 105 m <sup>2</sup>       | 25 560 320 Rs         | 639 008 €                    | 66 529 €                          |
| A17 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 36 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup>      | 56 m <sup>2</sup>        | 24 893 040 Rs         | 622 326 €                    | 66 346 €                          |
| A18 | Rez-de-jardin | 166 m <sup>2</sup>       | 35 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup>      | 101 m <sup>2</sup>       | 25 507 120 Rs         | 637 678 €                    | 66 514 €                          |



## Les Terrasses d'Anbalaba – Côté Village

| Lot | Côté    | Modèle | Surface Terrain     | Surface intérieure nette | Dont varangue     | Esp Ext + Piscine | Store & Service  | Prix en Roupies (MUR) | Prix en Euros 1 EUR = 40 MUR | Provision Taxe + Frais de Notaire |
|-----|---------|--------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| M29 | Village | Pomelo | 1029 m <sup>2</sup> | 216 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> | 85 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | 37 570 326 Rs         | 939 258 €                    | 69 832 €                          |
| M30 | Village | Pomelo | 883 m <sup>2</sup>  | 216 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> | 85 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | 36 842 672 Rs         | 921 067 €                    | 69 632 €                          |
| M31 | Village | Pomelo | 769 m <sup>2</sup>  | 216 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> | 85 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | 36 692 025 Rs         | 917 301 €                    | 69 590 €                          |
| M32 | Village | Pomelo | 763 m <sup>2</sup>  | 216 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> | 85 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | 36 842 672 Rs         | 921 067 €                    | 69 632 €                          |
| M33 | Village | Pomelo | 813 m <sup>2</sup>  | 216 m <sup>2</sup>       | 39 m <sup>2</sup> | 85 m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup> | 38 397 465 Rs         | 959 937 €                    | 70 059 €                          |

|                           |
|---------------------------|
| Bien immobilier en option |
| Bien immobilier vendu     |



## Les Hauts d'Anbalaba

|                           |
|---------------------------|
| Bien immobilier en option |
| Bien immobilier vendu     |

| Lot | Modèle          | Surface Terrain      | Surface intérieure nette | Dont varangue      | Dont Sous-sol      | Terrasse + Piscine | Store & Service   | Prix en Roupies (MUR) | Prix en Euros 1 EUR = 40 MUR | Provision Taxe + Frais de Notaire |
|-----|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| V1  | Cardinal        | 2 018 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 93 765 760 Rs         | 2 344 144 €                  | 142 993 €                         |
| V2  | Cardinal        | 2 456 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 99 592 490 Rs         | 2 489 812 €                  | 151 879 €                         |
| V3  | Paille-en-queue | 2 653 m <sup>2</sup> | 594 m <sup>2</sup>       | 185 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 18 m <sup>2</sup> | 101 829 740 Rs        | 2 545 744 €                  | 155 290 €                         |
| V4  | Serin du Cap    | 2 263 m <sup>2</sup> | 635 m <sup>2</sup>       | 186 m <sup>2</sup> | 121 m <sup>2</sup> | 172 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 95 508 440 Rs         | 2 387 711 €                  | 145 650 €                         |
| V5  | Serin du Cap    | 2 166 m <sup>2</sup> | 635 m <sup>2</sup>       | 186 m <sup>2</sup> | 121 m <sup>2</sup> | 172 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 94 219 670 Rs         | 2 355 492 €                  | 143 685 €                         |
| V6  | Cardinal        | 2 148 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 95 488 110 Rs         | 2 387 203 €                  | 145 619 €                         |
| V7  | Cardinal        | 2 358 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 98 290 420 Rs         | 2 457 261 €                  | 149 893 €                         |
| V14 | Paille-en-queue | 2 283 m <sup>2</sup> | 594 m <sup>2</sup>       | 185 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 18 m <sup>2</sup> | 96 911 400 Rs         | 2 422 785 €                  | 147 790 €                         |
| V15 | Cardinal        | 2 126 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 95 192 850 Rs         | 2 379 821 €                  | 145 169 €                         |
| V16 | Cardinal        | 1 976 m <sup>2</sup> | 564 m <sup>2</sup>       | 118 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> | 93 203 170 Rs         | 2 330 079 €                  | 142 135 €                         |
| V17 | Serin du Cap    | 2 147 m <sup>2</sup> | 635 m <sup>2</sup>       | 186 m <sup>2</sup> | 121 m <sup>2</sup> | 172 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 93 972 290 Rs         | 2 349 307 €                  | 143 308 €                         |
| V18 | Serin du Cap    | 2 434 m <sup>2</sup> | 635 m <sup>2</sup>       | 186 m <sup>2</sup> | 121 m <sup>2</sup> | 172 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 97 788 060 Rs         | 2 444 702 €                  | 149 127 €                         |



## Les Hauts d'Anbalaba – Terrains à bâtir

| Lot | Type    | Surface Terrain      | Prix en Rupies (MUR) | Prix en Euros 1 EUR = 40 MUR | Provision Taxe + Frais de Notaire |
|-----|---------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| V19 | A bâtir | 2 450 m <sup>2</sup> | 32 590 320 Rs        | 814 758 €                    | 68 462 €                          |
| V20 | A bâtir | 2 291 m <sup>2</sup> | 30 468 970 Rs        | 761 724 €                    | 67 879 €                          |
| V21 | A bâtir | 2 200 m <sup>2</sup> | 29 256 010 Rs        | 731 400 €                    | 67 545 €                          |
| V22 | A bâtir | 2 251 m <sup>2</sup> | 29 931 650 Rs        | 748 291 €                    | 67 731 €                          |
| V23 | A bâtir | 2 516 m <sup>2</sup> | 33 462 800 Rs        | 836 570 €                    | 68 702 €                          |
| V24 | A bâtir | 1 937 m <sup>2</sup> | 25 762 100 Rs        | 644 053 €                    | 66 585 €                          |

Bien immobilier en option

Bien immobilier vendu