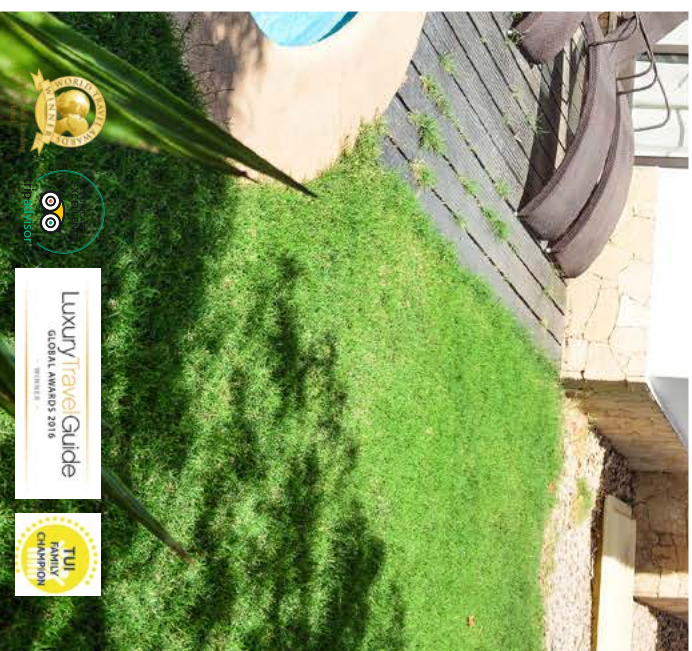


À VENDRE



**VILLA DE 3 CHAMBRES
TORTUGA BEACH RESORT
Plage de la Baie d'Algodoeiro
Île de Sal
CAP-VERT**

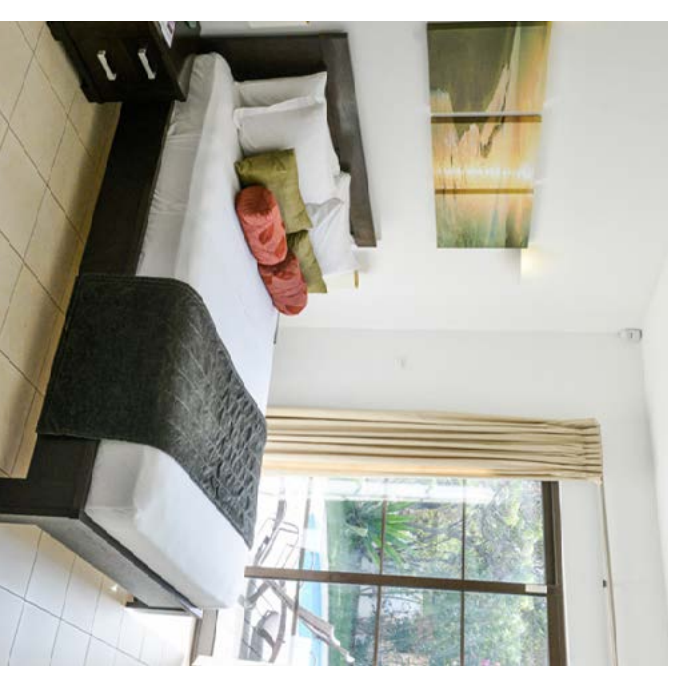
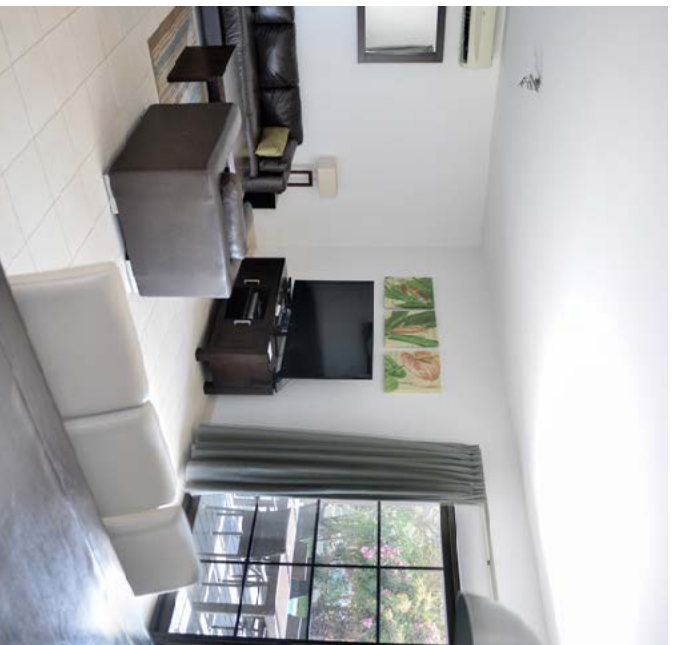


Introduction

Êtes-vous intéressé par un investissement immobilier dans l'une des destinations touristiques les plus prisées, avec été toute l'année et des propriétés gérées et entretenues par le leader mondial des complexes hôteliers et hôtels de luxe ? Les revenus locatifs sont garantis et votre propriété vous y attendra !

The Resort Group, un développeur basé au Royaume-Uni spécialisé dans les complexes de luxe en bord de mer, ainsi que des partenaires clés — MELIÀ Hotels International, HILTON Worldwide et TUI — ont décidé d'investir au Cap-Vert pour créer une destination de luxe pour les touristes du monde entier et une fantastique opportunité d'investissement immobilier pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille d'investissement.

Avec succès dans la vente d'immeubles de placement dans nos 3 complexes opérationnels sur l'île de Sal — MELIÀ Dunas, MELIÀ Tortuga et MELIÀ Liana — nous avons actuellement en offre des propriétés de luxe à MELIÀ White Sands Hotel & Spa, le premier des 6 complexes 5 étoiles prévus sur l'île de Boa Vista et située sur la plage de Santa Monica. L'une des 25 plus belles plages du monde. Occasionnellement, nous proposerons des propriétés sélectionnées dans l'une de nos complexes opérationnelles, cette magnifique villa est l'une de ces opportunités.



Avantages d'investissement

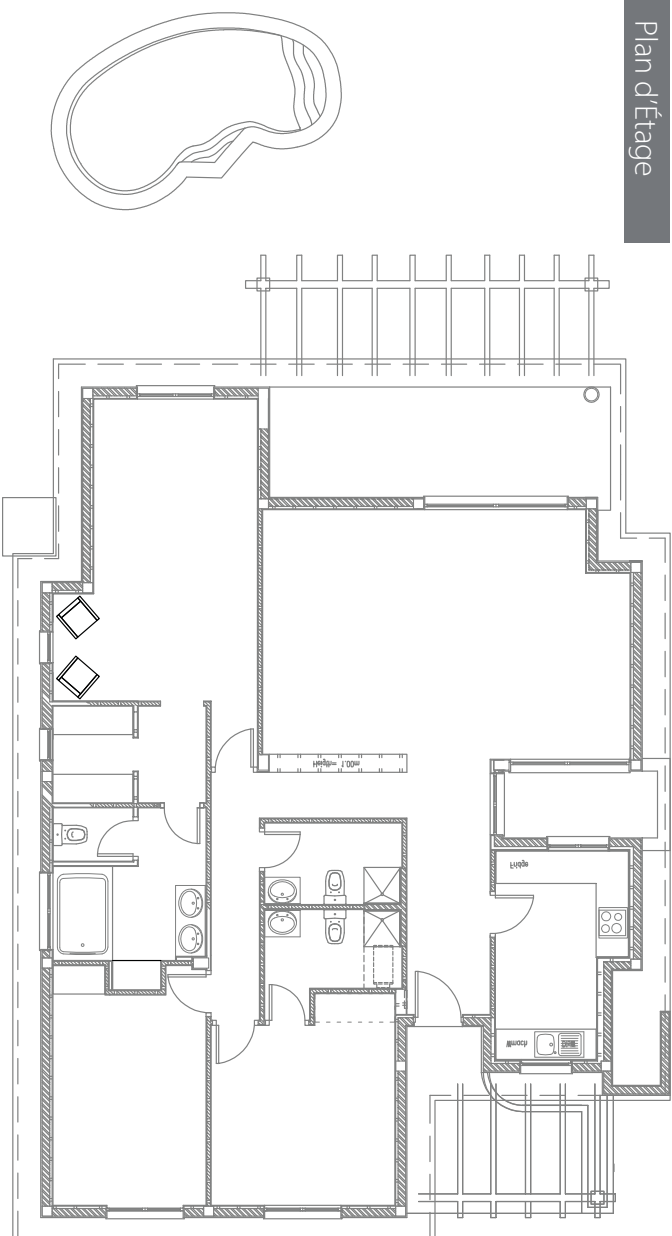
- i. Revenu locatif minimum garanti de 5% par an net de tous frais
- ii. 0% de taux d'imposition sur les revenus locatifs (conformément à la législation fiscale locale) et UNIQUEMENT 1,5% d'impôt sur la valeur de la propriété à l'achat
- iii. Croissance prouvée de 7% de la valeur de la propriété par an
- iv. Propriété pleine et entière de la propriété
- v. L'utilisation personnelle de la propriété jusqu'à 5 semaines par an
- vi. Toutes les propriétés sont assurées
- vii. Assistance complète pendant le processus d'achat
- viii. Essayez avant d'acheter avec nos tours d'investisseurs au Cap-Vert

Nous proposons également des investissements fractionnés pour répondre à votre budget et à vos attentes.

Intéressé ?

N'hésitez pas, contactez-nous pour en savoir plus !

Plan d'Étage



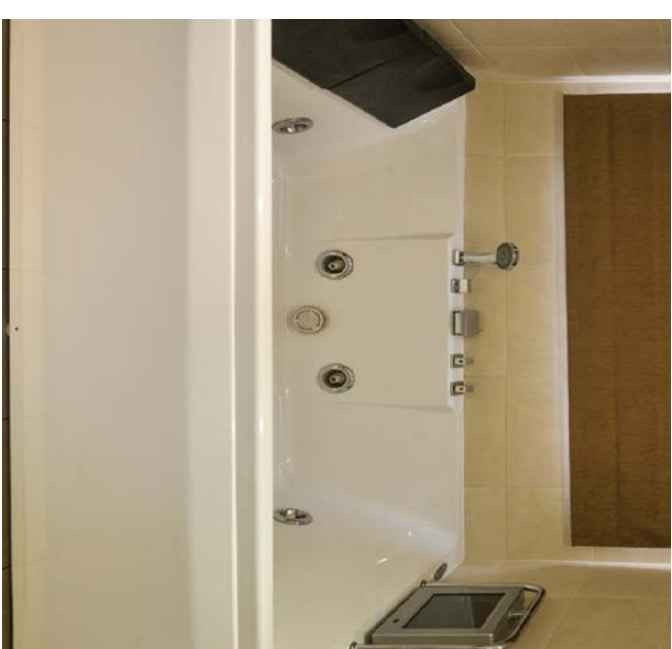
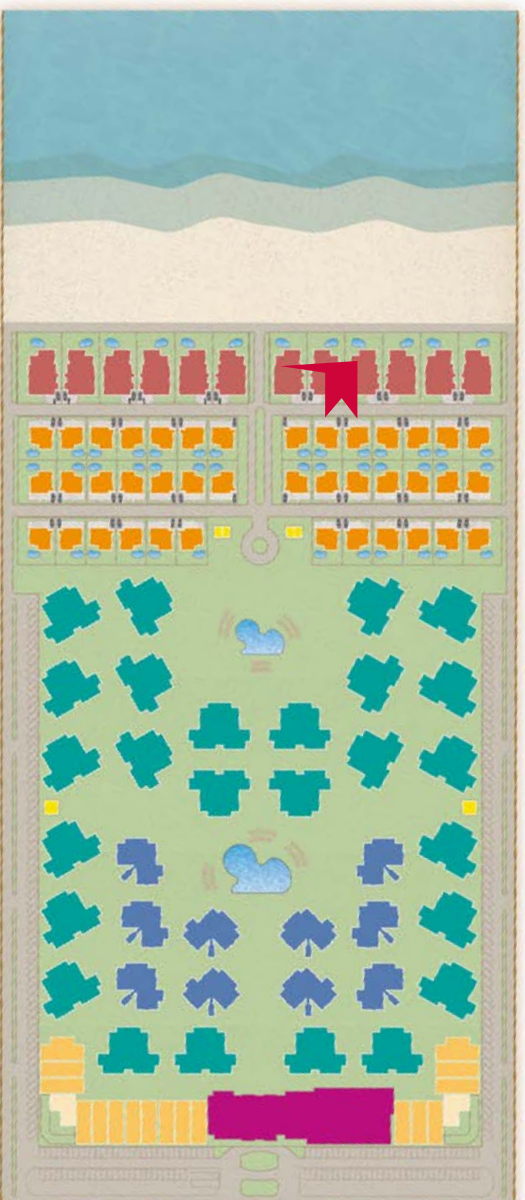
Spécifications de la Propriété

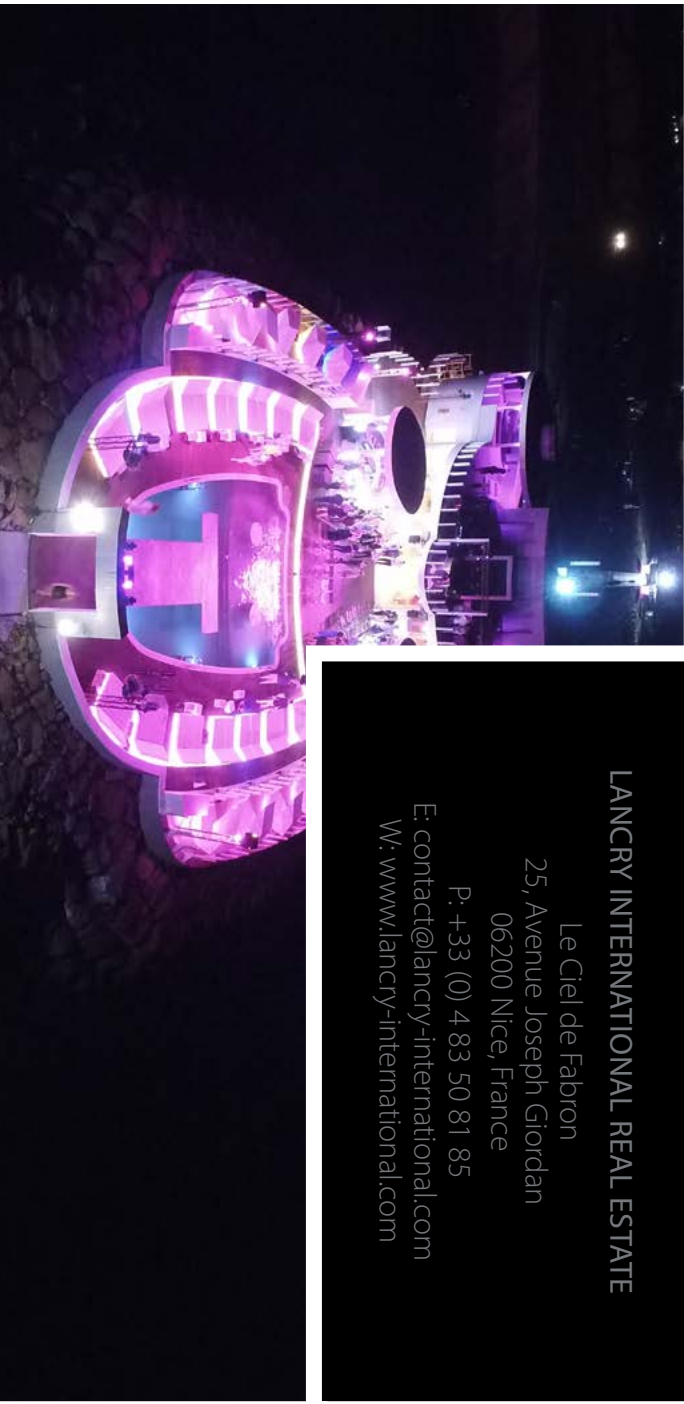
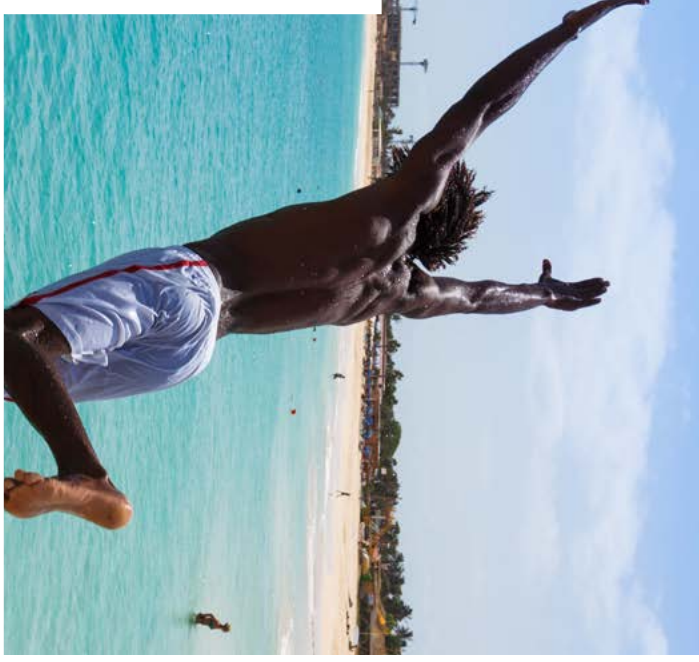
Type de Propriété: Villa de 3 chambres en bord de mer
Prix: € 699,950
Surface Construite: 153,8 m²
Surface Terrasse: 40,3 m²
Surface Jardin: 288,2 m²

Le summum du luxe, de l'intimité et du confort, cette villa à MELIÀ Tortuga Beach Resort offre également les meilleures vues sur l'océan.

Cette villa unique de trois chambres offre une gamme d'hébergements idéale pour les grands groupes et les familles. Il dispose d'un salon / salle à manger décoré, d'une vaste chambre principale avec dressing et d'une salle de bains privée avec baignoire à remous pour 2 personnes. Les chambres deux et trois ont des armoires encastrées et sont idéalement positionnées par la salle de bain familiale. Dehors, il y a une terrasse privée avec chaises longues et un patio avec une pergola ombragée pour les repas privés en plein air. Il y a aussi une petite piscine au milieu du jardin privé paysagé dominant directement sur la plage.

Emplacement de la Propriété





Lancry International Real Estate

LANCRY INTERNATIONAL REAL ESTATE

Le Ciel de Fabron
25, Avenue Joseph Giordan
06200 Nice, France
P: +33 (0) 4 83 50 81 85
E: contact@lancry-international.com
W: www.lancry-international.com

