

	PRIX VILLA	PRIX TERRAIN	TOTAL Villa + Terrain	PACK SAMUI AGENCY FOURNITURE	CUISINE	PERMIS	Prix M2 / Supp Plancher
1 CH	2.000.000 B	1.500.000 B	3.500.000 B	200.000 B	140.000 B	60.000 B	25.000 B / M2
1 CH VM	2.700.000 B	1.800.000 B	4.500.000 B	200.000 B	140.000 B	60.000 B	30.000 B / M2
2 CH	3.000.000 B	1.500.000 B	4.500.000 B	260.000 B	160.000 B	70.000 B	25.000 B / M2
2 CH VM	3.600.000 B	1.800.000 B	5.400.000 B	260.000 B	160.000 B	70.000 B	30.000 B / M2
2 CH MAST	3.700.000 B	1.800.000 B	5.500.000 B	260.000 B	160.000 B	80.000 B	25.000 B / M2
2 CH MAST VM	3.900.000 B	2.000.000 B	5.900.000 B	260.000 B	160.000 B	80.000 B	30.000 B / M2
3 CH	4.700.000 B	1.800.000 B	6.500.000 B	300.000 B	200.000 B	100.000 B	25.000 B / M2
3 CH VM	5.400.000 B	2.400.000 B	7.800.000 B	300.000 B	200.000 B	100.000 B	30.000 B / M2

UBUD - Lamai - KOH SAMUI - Thaïlande
2 Chambres MASTER
5.500.000 Thb

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét./ Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
Location	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	72/ 2.800 B 97 / 3.700 B	96.000 B	115.000 B	134.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	110 / 4.300 B 141 / 5.500 B	213.000 B	255.000 B	298.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	118 / 4.600 B 150 / 5.800 B	69.000 B 50 %	69.000 B 50 %	69.000 B 50 %
Total Revenus - An			365		378.000 B	439.000 B	501.000 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		25.000 B	25.000 B	25.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		35.000 B	35.000 B	35.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					95.000 B	95.000 B	95.000 B
Total revenus net - An					283.500 B 7.500 €	344.000 B 9.100 €	406.000 B 11.000 €



UBUD- Lamai - KOH SAMUI - Thaïlande
 2 Chambres
 4.500.000 Thb

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét. / Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
Location	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	72 / 2.800 B 97 / 3.700 B	96.000 B	115.000 B	134.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	85 / 3.300 B 115 / 4.500 B	163.000 B	196.000 B	229.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	95 / 3.700 B 125 / 4.900 B	55.500 B 50 %	55.500 B 50 %	55.500 B 50 %
Total Revenus - An			365		314.500 B	366.500 B	418.500 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		22.000 B	22.000 B	22.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		32.000 B	32.000 B	32.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					94.000 B	94.000 B	94.000 B
Total revenus net - An					229.500 B 6.000 €	272.500 B 7.200 €	324.500 B 8.500 €



UBUD - Lamai - Koh Samui - Thaïlande

3 chambres type VM

7.800.000 Bath

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét./ Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
Location	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	132 / 5.000 B 160 / 6.000 B	171.000 B	206..000 B	240.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	164 / 6.200 B 200 / 7.600 B	307.000 B	368.000 B	430.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	215 / 8.100 B 250 / 9.500 B	121.000 B 50 %	121.000 B 50 %	121.000 B 50 %
Total Revenus - An			365		599.000 B	695.000 B	791.000 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		28.000 B	28.000 B	28.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		40.000 B	40.000 B	40.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					108.000 B	108.000 B	108.000 B
Total revenus net - An					491.000 B 13.000 €	587.000 B 15.500 €	688.000 B 18.000 €



UBUD - Lamai - KOH SAMUI - Thaïlande
3 Chambres
6.500.000 Thb

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét./ Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
Location	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	125 / 4.900 B 146 / 5.700 B	167.000 B	201.000 B	235.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	141 / 5.500 B 166 / 6.500 B	272.000 B	327.000 B	381.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	153 / 6.000 B 184/ 7.200 B	90.000 B 50 %	90.000 B 50 %	90.000 B 50 %
Total Revenus - An			365		529.000 B	618.000 B	706.000 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		28.000 B	28.000 B	28.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		40.000 B	40.000 B	40.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					108.000 B	108.000 B	108.000 B
Total revenus net - An					421.000 B 11.500 €	510.000 B 14.000 €	598.000 B 16.000 €



Ubud - Lamai - KOH SAMUI - Thaïlande

1 Chambre - Type VM

4.500.000 Thb

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét. / Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	44 / 1.700 B 70 / 2.600 B	58.000 B	70.000 B	81.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	59 / 2.200 B 90 / 3.400 B	109.000 B	131.000 B	152.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	68 / 2.600 B 100 / 3.800 B	39.000 B 50 %	39.000 B 50 %	39.000 B 50 %
Total Revenus - An			365		206.000 B	240.000 B	272.000 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		8.000 B	8.000 B	8.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		20.000 B	20.000 B	20.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		30.000 B	30.000 B	30.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					83.000 B	83.000 B	83.000 B
Total revenus net - An					123.000 B 3.200 €	157.000 B 4.200 €	189.000 B 5.000 B



Ubud - Lamai - KOH SAMUI - Thaïlande
1 Chambre
3.500.000 Thb

	Saisons location	Périodes	Jours	Net propriét./ Nuit PV / Nuit	25% Occupation location	30% Occupation location	35% Occupation location
	Basse saison	01/10 au 15/12 01/05 au 30/06	137	40 / 1.600 B 60 / 2.400 B	55.000 B	66.000 B	77.000 B
Location	Saison	16/01 au 30/04 01/07 au 30/09	198	54 / 2.100 B 75/ 2.950 B	104.000 B	125.000 B	145.000 B
Location	Haute saison	16/12 au 15/01	30	60 / 2.400 B 85 / 3.300 B	36.000 B 50 %	36.000 B 50 %	36.000 B 50 %
Total Revenus - An			365		195.000 B	227.000 B	258.000 B
Charges	Comptabilité CIE		365		15.000 B	15.000 B	15.000 B
Charges	Assurance		365		8.000 B	8.000 B	8.000 B
Charges	Pest control		365		10.000 B	10.000 B	10.000 B
Charges	Charges Résid.		365		20.000 B	20.000 B	20.000 B
Charges	Mandat gest-Manag locat		365		30.000 B	30.000 B	30.000 B
Charges	Electricité		365		Equilibré	Equilibré	Equilibré
Total Charges - An					83.000 B	83.000 B	83.000 B
Total revenus net - An					112.000 B 3.000 €	144.000 B 3.900 €	175.000 B 4.600 B

