MANDAT

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE MANDANT (PERSONNE PHYSIQUE OU PERSONNE MORALE)

Ordonnance No 2009 – 104 du 30 janvier 2009
Application de la règlementation à la transaction immobilière
Loi Engagement National pour l'Environnement (dite Grenelle II) en date du 12 juillet 2010, décret d'application N° 2010-1662 du 28 décembre 2010

	Kbis < 3 mois (*)	3 derniers bilans (*)	Statuts (*)	Pouvoir (*)	Pièce d'Identité en cours de validité	Justificatif de domicile	Diagnostic (Performance énergétique, amiante, plomb…)	Attestation superficie Loi Carrez	Plans	Impôt foncier	Relevés Charges	PV Assemblées générales	Bail commercial et avenants	Dernière quittances de loyer	Copie acte de propriété	Extrait du cahier des charges ou règlement de copropriété
LOCATION	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X				X	X
VENTE DES MURS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
CESSION DE DROIT AU BAIL	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X

(*) Uniquement si le Mandant est une personne morale