

### 3

### ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОЕКТА:





### ΠΑΡΤΗΕΡ ΠΡΟΕΚΤΑ:

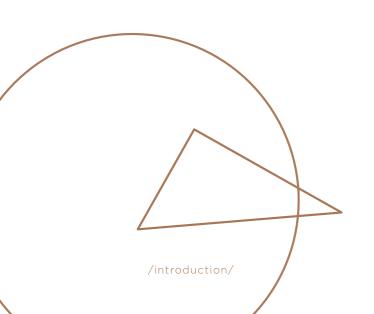


### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ООО «УКРСТРОЙ СЕРВИС»

### ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Имя Василия Кандинского известно во всем мире. Именно в Одессе происходило его становление как художника — именно здесь он получил художественное образование. Таланты, расцветающие в Одессе, славят наш город далеко за его пределами, и наша цель — приумножить славу великого художника в городе, в котором начался его творческий путь. Кандинский — один из символов авангардного искусства, тогда как KANDINSKY Odessa Residence призван стать символом архитектурного авангарда.







# KANDINSKY ODESSA RESIDENCE ВОПЛОЩАЕТ В СЕБЕ УНИКАЛЬНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ.

KANDINSKY Odessa Residence — самое модное место для жизни в Украине. Оно создано для тех, кто хочет находиться в авангарде жизни. Завтракать

с видом на море и начинать день с прогулки по пляжу. Работать на просторной террасе, овеваемой легким бризом, здесь же обедать и ужинать в компании любимых людей. В нем соединены преимущества жизни в центре города с достоинствами курортной резиденции.

### KANDINSKY ODESSA RESIDENCE PACΠΟΛΟЖΕΗ Β ΚΥΡΟΡΤΗΟЙ ЧАСТИ ΟΔΕССЫ, НА ΦΡΑΗЦУЗСКОМ БУЛЬВАРЕ.

Прежде в этом месте размещались дачи одесских аристократов, сегодня же здесь живописные парки соседствуют с домами отдыха и уютными ресторанами.



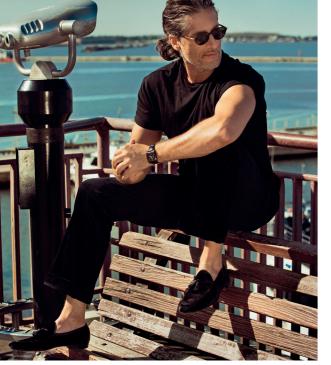
### ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В пешей доступности от резиденции находится множество кафе, ресторанов и ночных клубов, а также супермаркеты и сервисные центры. Но, чтобы получить все необходимое для жизни, жителям KANDINSKY Odessa Residence не требуется покидать резиденцию, ведь рестораны и магазины расположены и на ее территории.

### СПУСК К МОРЮ

От просторного городского пляжа резиденцию отделяет лишь знаменитая Трасса здоровья — излюбленное место прогулок одесситов. Спуститься к морю можно с помощью лифтов, предназначенных как для жителей KANDINSKY Odessa Residence, так и для всех горожан. От лифтов к морю ведет тоннель, украшенный мозаичными панно прошлого века, которые будут тщательно восстановлены.



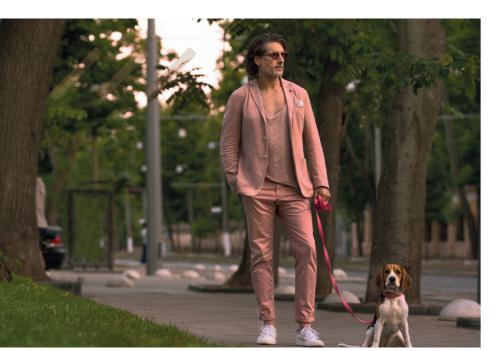


ЖИТЬ В
KANDINSKY
ODESSA
RESIDENCE ЭТО









ГУЛЯТЬ ПО ФРАНЦУЗСКОМУ БУЛЬВАРУ



РАДОВАТЬСЯ ЖИЗНИ



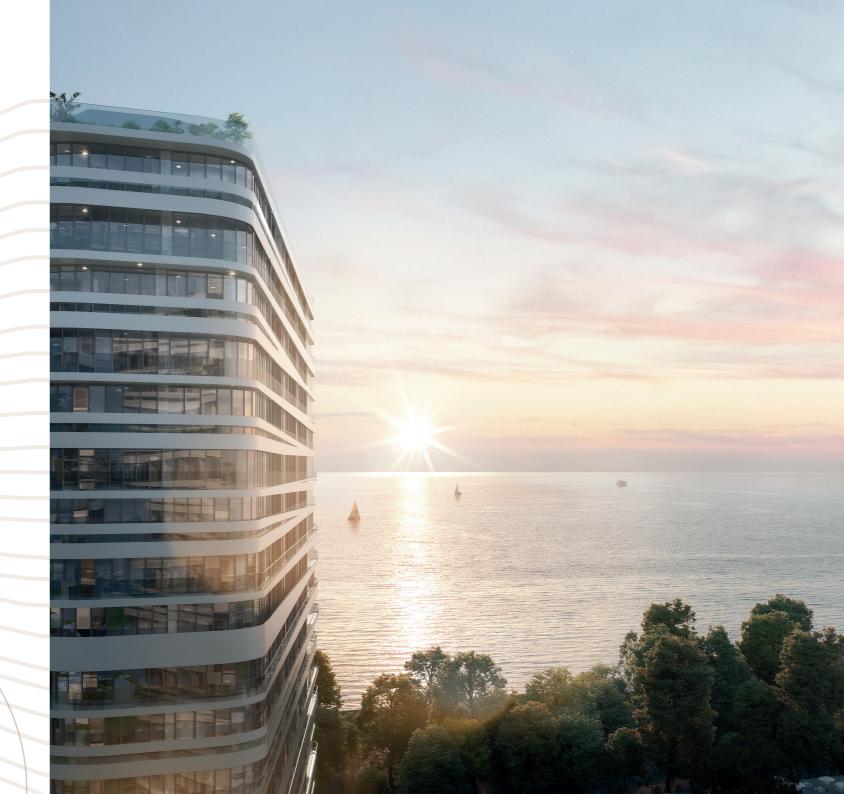
УСПЕВАТЬ ВСЁ



## KANDINSKY ODESSA RESIDENCE HEOBЫКНОВЕННОЕ APXИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Непривычное для Одессы и Украины архитектурное решение — KANDINSKY Odessa Residence — создано интернациональной командой, включающей в себя итальянских и украинских архитекторов. Динамичные линии фасадов, словно отсылка к художнику и его творчеству, которому свойственна геометрическая гармония.

Четыре 21-этажных здания, образующих жилой комплекс, находятся в одном из самых живописных мест Одессы. Мы учли эту особенность и спроектировали дома таким образом, чтобы из окон каждой резиденции открывался вид на море. Во всех апартаментах есть лоджия или терраса, что также является дополнительным преимуществом для будущих владельцев.





KANDINSKY ODESSA RESIDENCE ΠΡИЗВАН СТАТЬ ΟΛИЦЕТВОРЕНИЕМ ΑΡΧИΤΕΚΤΥΡΗΟΓΟ ΑΒΑΗΓΑΡΔΑ,

так же как творчество Василия Кандинского символизирует авангард в живописи.

# ИНФРАСТРУКТУРА KANDINSKY ODESSA RESIDENCE ОХВАТЫВАЕТ ТРИ КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЯ:

<sup>^</sup>22



ОТДЫХ И ЗДОРОВЬЕ

- Выход на Трассу здоровья
- Фитнес-центр
- Детокс-центр
- Салон красоты
- Детский игровой клуб



### ОБСЛУЖИВАНИЕ БИЗНЕСА

- Конференц-зал
- Бизнес-отель
- Апартаменты для сдачи
- в аренду
- Лаунжи для встреч и переговоров



### РЕСТОРАНЫ И МАГАЗИНЫ

- Ресторан высокой кухни
- Бутик-кафе
- Магазин деликатесов



## СОЗДАВАЯ KANDINSKY ODESSA RESIDENCE, МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ

о том, чтобы все необходимое для комфортной и насыщенной жизни, находилось на территории резиденции.





### KANDINSKY ODESSA RESIDENCE — ЭТО ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ.

Во всех апартаментах KANDINSKY Odessa Residence предусмотрены просторные террасы, а на крышах домов резиденции расположены пентхаусы.

### С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ SFERA ВЫ СМОЖЕТЕ:

- Оплачивать коммунальные услуги
- Видеть актуальную информацию о потреблении электричества, отопления, водоснабжения
- Заказать ремонт квартиры
- Заказать перепланировки квартир до въезда
- Заказать переезд
- Заказать услугу для дома: сервис сантехника, сервис электричество, клининг-сервис, домашний мастер все бытовые услуги, доставка еды, воды, цветов, вызов цветоводов, выгул собак и др.
- Посмотреть камеры придомовой территории
- Просматривать последние новости
- Участвовать в управлении домом со всеми жителями путем размещения, обсуждения и принятия решения по определенной инициативе
- Общаться с соседями
- Оставить заявку на продажу / аренду квартиры.







- 1. УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА И ПРИ ЭТОМ НА БЕРЕГУ МОРЯ
- 2. ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА
- 3. ПРОДУМАННАЯ ЭСТЕТИКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- 4. НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН
- 6. ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ
- 7. СОБСТВЕННЫЙ ПАРК ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА
- 8. УНИКАЛЬНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АПАРТАМЕНТОВ
- 9. ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- 10. ЯРКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ, КОТОРЫЙ МОЖНО ОПИСАТЬ ОДНИМ СЛОВОМ: KANDINSKY



